

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Гостиничный комплекс «Ангара»

УТВЕРЖДЕН:
общим собранием акционеров
ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»

Протокол № от 19.05.2023г

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
советом директоров
ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»

Протокол № 4 от «15.04. 2023 г.

Председатель совета директоров
_____/Проскурина Е.И./

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2022 год

Генеральный директор



Островский
Валерий Викторович

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Положение общества в отрасли.
- II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности Общества.
- III. Перспективы развития акционерного общества.
- IV. Состояние чистых активов Общества.
- V. Информация об объеме использованных энергоресурсов в отчетном году.
- VI. Дивидендная политика Общества.
- VII. Основные факторы риска. Управление рисками.
- VIII. Состав совета директоров акционерного общества.
- IX. Состав исполнительных органов Общества.
- X. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов.
- XI. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендации кодекса корпоративного управления.
- XII. Информация о сделках, совершенных Обществом в 2022 году и признанных в соответствии с законодательством крупными сделками.
- XIII. Сведения о сделках с заинтересованностью совершенных Обществом в отчетном году.
- XIV. Дополнительная информация для акционеров.

I Положение общества в отрасли

Стратегическими приоритетами развития туризма в Иркутской области в 2022 году и на среднесрочную перспективу являются:

- Развитие туристической инфраструктуры
- Повышение доступности туристических продуктов
- Совершенствование управления в сфере туризма
- Увеличение продолжительности пребывания туриста на территории Иркутской области и г. Иркутска
- Развитие туризма в Иркутской области в межсезонье
- Комплексное развитие туризма в муниципальных образованиях Иркутской области, в т.ч. вне территории Байкала.

Основные показатели, характеризующие развитие туристской деятельности в Иркутской области за период с 2019 года по данным Агентства по туризму Иркутской области отражены в таблице ниже.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	2019 (отчет)	2020 (отчет)	2021 (отчет)	2022 (отчет)	Таблица №1	
						2024 год (1 этап Стратегии и СЭР ИО до 2036 года)	% достижения плановых значений 2022 г./ 2024 г.
1.	Туристско-экскурсионный поток в Иркутскую область (тыс. чел.), в том числе:	1829,8	835,2	1240,7	1550,0	3113,1	49,7
	<i>Количество иностранных туристов</i>	<i>367,8</i>	<i>54,1</i>	<i>15,2</i>	<i>22,6</i>	<i>300,0</i>	<i>7,5</i>
2.	Объем предоставленных платных услуг в туристско-рекреационной сфере, (млн руб.), из них:	6711,8	3347,4	5764,6	6101,5	7958,2	76,7

2.1	Услуги туроператоров, турагентств и прочие услуги по бронированию и сопутствующие им услуги	2657,1	1181,2	2347,7	2163,7	2467,1	87,7
2.2	Услуги специализированных средств размещения, включая санаторно- здоровительные услуги	1590,4	509,6	1142,6	1327,4	1909,9	69,5
2.3	Услуги гостиниц и аналогичных средств размещения	2464,3	1656,6	2274,3	2610,4	3581,2	72,9
2.3.1	в том числе: ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»	187,4	112,4	175,9	161,7	180	89,8

По оценке, количество туристских прибытий в регион за 2022 год составило 1,55 млн. чел. По данным управления по вопросам миграции ГУ МВД России по Иркутской области количество иностранных граждан, поставленных на миграционный учет, без учета приехавших с целью работы или учебы, увеличилось в 2022 году по сравнению с 2021 годом на 48,6 % и составило 22,6 тыс. человек (2021 год – 15,2 тыс. человек).

По оценочным данным, предоставленным Иркутскстатом, в 2022 году объем платных услуг в туристско-рекреационной сфере вырос по сравнению с прошлым годом на 5,8% и составил 6101,5 млн руб. (в 2021 году по уточненным Иркутскстатом данным – 5764,6 млн руб.), в том числе:

отмечено снижение услуг туроператоров и турагентов на 7,9 % – объем предоставленных платных услуг составил 2163,7 млн руб. (в 2021 году по уточненным Иркутскстатом данным – 2347,7 млн руб.);

услуги специализированных организаций (санаторно-курортные организации, организации отдыха, турбазы и т.п.) увеличились на 16,2% и составили 1327,4 млн руб. (в 2021 году по уточненным Иркутскстатом данным – 1142,6 млн руб.);

услуги гостиниц и аналогичных средств размещения выросли на 14,8% и составили 2610,4 млн руб. (в 2021 году по уточненным Иркутскстатом данным – 2274,3 млн руб.).

В настоящее время на территории Иркутской области осуществляет деятельность 110 туроператоров, включенных в Единый федеральный реестр туроператоров, функционирует 667 коллективных и иных средств размещения (далее – КСР). Из 667 КСР классифицировано 304, из них: категорию «пять звезд» имеет 3 КСР, категорию «четыре звезды» - 20 КСР, категорию «три звезды» – 43 КСР, категорию «две звезды» – 40 КСР, категорию «1 звезда» – 21 КСР, категорию «без звезд» – 177 КСР. ОАО Гостиничный комплекс «Ангара» в 2018 году прошёл классификацию и получил статус «Гостиница три звезды», в 2021 году подтвердил его.

Классифицированные коллективные средства размещения

5 звезд	3
4 звезды	20
3 звезды	43
2 звезды	40
1 звезда	20
Без звезд	177

По своим производственным мощностям гостиница «Ангара» рассчитана на 493 места, 307 из которых принадлежат Обществу. Гостиница «Ангара» предлагает комфортные гостиничные номера, оборудованные места отдыха, круглосуточное обслуживание и широкий спектр дополнительных услуг.

В структуре комплекса имеется оздоровительный центр, охраняемая автомобильная стоянка, бильярдный клуб.

Показатели деятельности ОАО Гостиничный комплекс «Ангара» :

Таблица №2

Наименование показателя	2019 год,	2020 год,	2021 год,	2022 год,
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Выручка от реализации услуг, с учетом НДС всего	187409	112448	175912	161672
Объем гостиничных услуг	157286	93965	155842	134934
Доля в общем объеме выручки в	83,93	83,56	88,59	83,46

%				
Объем услуг оздоровительного центра	388	263	318	462
Доля в общем объеме выручки в %	0,2	0,23	0,18	0,28
Объем услуг автостоянки	712	672	666	690
Доля в общем объеме выручки в %	0,4	0,6	0,38	0,43
Объем услуг бильярдного клуба	668	527	1342	1951
Доля в общем объеме выручки в %	0,4	0,5	0,75	1,21
Прочие виды деятельности (аренда, прочая реализация)	5548	3041	3492	4090
Доля в общем объеме	2,96	5,4	2	2,53
Другие виды деятельности (агентское вознаграждение)	22807	13980	14252	19551
Доля в общем объеме	12,17	12,4	8,1	12,09

Коэффициент заполняемости номерного фонда в 2022 году составил 40,92% это на 10,27 % меньше, чем в 2021 году (51,1%).

Доходы, полученные в целом по предприятию (с учетом НДС) по сравнению с 2021 годом снизились на 14240 тыс. рублей, по сравнению с 2020 годом увеличились на 49224 тыс. рублей.

Основную часть в общем объеме доходов составляют доходы от оказания гостиничных услуг 83,46 %, по сравнению с 2021 годом их доля уменьшилась на 5,14 пункта. Сумма доходов от проживания составила 134934 тыс. рублей, это на 20908 тыс. рублей меньше, чем в 2021 году. Совет директоров с учетом ситуации сложившейся в стране оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2022 году в целом удовлетворительные.

III Перспективы развития акционерного общества.

Одной из основных задач Общества на 2021-2024 год является улучшение показателей эффективности эксплуатации номерного фонда, акцент будет сделан на реализацию существующих бизнес-процессов и оптимизацию процессов планирования, при условии стабилизации в мире политической обстановки, увеличении внутреннего туристического потока, ориентация развития внешнего туристического потока из азиатских стран и дружественных стран.

Принятые поправки в Налоговый кодекс об «обнулении» НДС с 01.07.2022 сроком на пять лет и снижении налоговой нагрузки для коллективных средств размещения будет способствовать стабилизации финансового положения Общества.

Перспективный план развития Общества в настоящее время утвержден на 2022-2024 г.г. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Таблица №3

Наименование показателя	Отчетный год 2022	2023 год т. руб.	2024 год т. руб.
Объем продаж (выручка) без НДС	145576	150000	155000
Производительность труда	1128	1163	1202
Прибыль (убыток) от реализации	-1194	3000	+5000
Соотношение собственных и заемных средств	0,61	1	1,5

Стратегические задачи:

Основная стратегическая цель Комплекса — устойчивое развитие бизнеса.

Общество ставит перед собой ряд задач в области развития маркетинга и сервиса:

- Максимальная ориентация модели бизнеса на клиента, создание и поддержание имиджа дружелюбной компании. Повышение удобства, развитие сервиса.
- Развитие сотрудничества с туристическими фирмами

Планируемых показателей удастся достичь при выполнении следующих задач:

- расширение сотрудничества: заключение новых соглашений, совершенствование технологий продаж, развитие интернет- продаж, а также создание возможностей для клиентов приобретать услуги максимально удобным для них способом.
- Укрепление имиджа компании.
- Снижение объемов заемного финансирования, повышение уровня финансовой устойчивости Общества.
- Участие в программе по туристическому кэшбэкингу, что позволит увеличить загрузку гостиницы.

IV Состояние чистых активов Общества

Таблица №4

Показатели (в тыс.руб.)	2022 год	2021 год	2020 год
Стоимость чистых активов	20889	31994	11994
Размер уставного капитала	17060	17060	17060

V. Информация об объеме использованных энергоресурсов в отчетном году

Таблица №5

Вид энергоресурса	Единицы измерения	Объем потребления в натуральном выражении	Объем потребления в тыс. руб.
Тепловая энергия	Гкал	1399	2204
Атомная энергия		0	0
Электромагнитная энергия		0	0
Нефть		0	0
Топливо дизельное		0	0
Мазут топочный		0	0
Газ естественный		0	0
Уголь		0	0
Горючие сланцы		0	0
Торф		0	0
Электрическая энергия	КВт час	688683	2607
Бензин автомобильный	литр	7052	181

VI. Дивидендная политика Общества.

По итогам 2022 года дивиденды Общества не начислялись и не выплачивались.

VII. Основные факторы риска. Управление рисками

Деятельность Общества подвержена влиянию рисков-как специфических, связанных с деятельностью предприятия, так и рисков, имеющих общий характер для всех субъектов экономической деятельности.

Санкции и СВО также оказали существенное влияние на деятельность Общества. За отчетный период сократился поток иностранных туристов.

Усиление имеющейся конкуренции за счет строительства новых объектов туристической индустрии, наличие туристического жилья, отсутствие организованного туристического потока в условиях ограничений способствуют снижению уровня загрузки предприятия.

Руководство общества проводит анализ воздействия изменяющихся условий и разрабатывает стратегию по улучшению положения и работы Общества.

ОАО Гостиничный комплекс «Ангара» входит в состав профильных организаций на местном, региональном и федеральном уровнях.

В 2022 году проводилась работа с профессиональными общественными организациями: представитель ОАО Гостиничный комплекс «Ангара» принимал участие в заседании общественного совета при Агентстве по туризму, на котором подводились итоги деятельности туристической отрасли в Иркутском регионе в 2022.

Принимали участие в расширенном заседании СБАТ и Комитета по предпринимательству в сфере туристической и гостиничной деятельности ТПП ВС, а также в заседании Общего собрания Российской Гостиничной Ассоциации.

В 2022 году ОАО Гостиничный комплекс «Ангара», являясь членом профессиональных общественных объединений, совместно продолжили работу по внесению предложений в проекты законов и нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность объектов гостиничной индустрии.

Кроме того в Обществе анализируются финансовые риски, своевременно и в полном объеме погашается кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам по полученным кредитам. Финансовые обязательства анализируются по срокам погашения в соответствии с условиями получения.

Эффективность оперативных действий снижает финансовые риски, благодаря следующим факторам:

- своевременному реагированию на изменение спроса
- постоянному мониторингу и анализу цен

- проведению гибкой сезонной тарифной политики
- усилению позиций на рынке, путем увеличения числа партнеров

VIII. Состав совета директоров акционерного общества

В 2022 году в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 30.05.2022 года, в Совет директоров были избраны:

1. Председатель Совета директоров

Проскурина Елена Игоревна

Год рождения : 1959

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Место работы: ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»

Наименование должности по основному месту работы: экономист

Доля в уставном капитале общества , % : 0,02

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, %: 0,02

2. Члены Совета директоров:

Зубилова Елена Алексеевна

Год рождения : 1956

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Место работы: пенсионер

Доля в уставном капитале общества , % : 0,03

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, %: 0,03

Коробейникова Марина Анатольевна

Год рождения : 1975

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Место работы: ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»

Наименование должности по основному месту работы: зам. генерального директора

Доля в уставном капитале общества , % : 0,08

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, %: 0,08

Меркурьева Ольга Александровна

Год рождения : 1972

Сведения об образовании: высшее профессиональное
Место работы: ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»
Наименование должности по основному месту работы: директор гостиницы
Доля в уставном капитале общества, % : 0,01
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, %: 0,01

Островский Валерий Викторович

Год рождения : 1952

Сведения об образовании: высшее профессиональное
Место работы: ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»
Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор
Доля в уставном капитале общества, % : 71,31
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, %: 71,31

В течение 2022 года доля акций Общества принадлежащих Островскому В.В. изменилась незначительно (0,02%).

IX Состав исполнительных органов Общества

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет — генеральный директор.

Островский Валерий Викторович

Год рождения : 1952

Сведения об образовании: высшее профессиональное
Место работы: ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»
Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор
Доля в уставном капитале общества, % : 71,31
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, %: 71,31

Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен.

X Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплачиваемых членам

Совета директоров Общества и исполнительного органа Общества в течении 2022 года.

Компенсаций расходов членам совета директоров за осуществление ими функций в 2022 году не производилось. В 2022 году совокупный размер вознаграждений по Совету директоров, (включая заработную плату, являющихся его работниками,) составил 28455 тысяч рублей.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с заключенным контрактом, также премии, выплачиваемой по итогам работы за месяц, в соответствии с действующим Положением о премировании работников коллектива. Компенсация расходов единоличному исполнительному органу — генеральному директору, осуществляется на основании Контракта от 28.05.06.2018 года, в том числе компенсируются расходы в период служебной командировки (проезд к месту командировки, проживание, суточные) мобильная связь.

XI Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления, однако ОАО Гостиничный комплекс «Ангара» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», ФЗ «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

XII Информация о сделках, совершенных Обществом в 2022 году и признанных в соответствии с законодательством крупными сделками

XII Информация о сделках, совершенных Обществом в 2022 году и признанных в соответствии с законодательством крупными сделками
В течении 2022 года Общество привлекало банковские кредиты и займы для финансирования текущей инвестиционной деятельности.

1. Кредит на сумму 31400 тыс. рублей с ВТБ 24 (ПАО) от 29.03.2017 г., дата погашения кредита 29.03.2024 года. Остаток по кредиту на 31.12.2022г. Составляет 9931 тыс. рублей.
2. Кредитное соглашение от 24.11.2021 года. Остаток по кредиту 24470 тыс. рублей, дата погашения 27.11.2023 г.

XIII Сведения о сделках с заинтересованностью совершенных Обществом в отчетном году.

В отчетном году сделки, которые могли бы быть признаны в соответствии с законодательством сделками с заинтересованностью не совершались.

XIV. Дополнительная информация для акционеров

Данные о наименовании:

Полное наименование:

Открытое акционерное общество Гостиничный комплекс «Ангара»

Сведения о государственной регистрации Общества:

Дата государственной регистрации: 14.10.1992 года.

Основной регистрационный номер: ИРП-К№1717

Субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано

Общество:

город Иркутск, ул. Сухэ-Батора,7

Место нахождения Общества:

Россия г. Иркутск, ул Сухэ-Батора,7

Информация о контактах:

телефон: (8-395-2) 218-102

факс: (8-395-2) 218-103

адрес электронной почты: angarahotel@mail.ru

Регистратором ОАО Гостиничный комплекс «Ангара» в соответствии с заключенном договором является АО «НРК-Р.О.С.Т.» Иркутский филиал. Лицензия №045-13976-000001 от 03 декабря 2002 г. бессрочная, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг РФ.

Адрес реестродержателя: г.Москва ул. Стромынка д.18 корп. 5Б
г. Иркутск ул. Ленина д.6 оф. 401 телефон: (3952) 20-33-40

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться: г. Иркутск ул. Сухэ-Батора д. 7 и на сайте Общества www.angarahotel.ru раздел «раскрытия информации»

Контактные телефоны: (3952) 218-102; (3952) 218-204