

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Гостиничный комплекс «Ангара»

УТВЕРЖДЕН:
общим собранием акционеров
ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»

Протокол № от 30.05.2022г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
советом директоров
ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»

Протокол № 5 от « » апреля 2022 г.

Председатель совета директоров
_____ /Проскурина Е.И./

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2021 год

Генеральный директор



Островский
Валерий Викторович

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Положение общества в отрасли.
- II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности Общества.
- III. Перспективы развития акционерного общества.
- IV. Состояние чистых активов Общества.
- V. Информация об объеме использованных энергоресурсов в отчетном году.
- VI. Дивидендная политика Общества.
- VII. Основные факторы риска. Управление рисками.
- VIII. Состав совета директоров акционерного общества.
- IX. Состав исполнительных органов Общества.
- X. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов.
- XI. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендации кодекса корпоративного управления.
- XII. Информация о сделках, совершенных Обществом в 2021 году и признанных в соответствии с законодательством крупными сделками.
- XIII. Сведения о сделках с заинтересованностью совершенных Обществом в отчетном году.
- XIV. Дополнительная информация для акционеров.

І Положение общества в отрасли

К приоритетным видам туризма в Иркутской области можно отнести-экологический, деловой, событийный туризм, кроме того имеется база для лечебно-оздоровительного туризма.

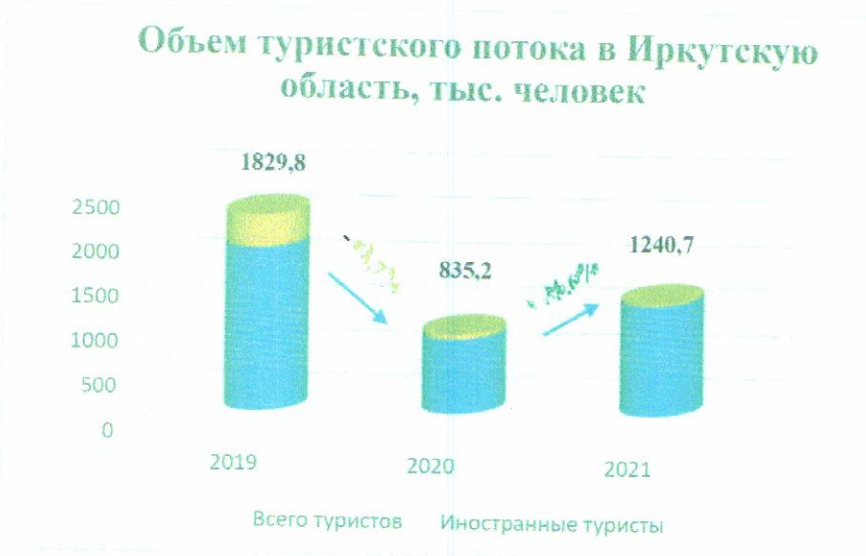
В настоящее время на территории Иркутской области осуществляет деятельность 106 туристических операторов, включенных в Единый федеральный реестр туристических операторов, функционирует 667 коллективных и иных средств размещения. Из 667 КСР классифицировано 231, из них: категорию «пять звезд» имеет 3 КСР, категорию «четыре звезды» -16, категорию «три звезды»-37, категорию «Две звезды»-34 КСР, категорию «1 звезда»-17 КСР, категорию «без звезд»-124 КСР.

Основные показатели, характеризующие развитие туристской деятельности в Иркутской области

№ п/п	Наименование показателя	2019 (отчет)	2020 (отчет)	2021 (отчет)	Динамика 2021 г./2020 г. (+/-)
1.	Объем туристского потока в Иркутскую область (тыс. чел.), в том числе:	1829,8	835,2	1240,7	+48,6
	<i>Количество иностранных туристов</i>	<i>367,8</i>	<i>54,1</i>	<i>15,2</i>	<i>-71,9</i>
2.	Объем предоставленных платных услуг в туристско-рекреационной сфере, (млн руб.), из них:	6711,8	3347,4	5376,9	+60,6
2.1	Туристские услуги	2657,1	1181,2	2233,6	+89,1
2.2	<i>Услуги специализированных средств размещения, включая санаторно-оздоровительные услуги</i>	<i>1590,4</i>	<i>509,6</i>	<i>1064,9</i>	<i>+109,0</i>
2.3	<i>Услуги гостиниц и аналогичных средств размещения</i>	<i>2464,3</i>	<i>1656,6</i>	<i>2078,4</i>	<i>+25,5</i>
	<i>В том числе ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»</i>	<i>155,8</i>	<i>94</i>	<i>157,3</i>	<i>+63,3</i>

По оценке, количество туристических прибытий в Иркутской области за 2021 год составило 1,24 млн. человек, в том числе ОАО Гостиничный комплекс разместил 0,023 млн. человек, что составляет 1,9 % от общего количества размещенных по Иркутской области.

Объём туристического потока в Иркутскую область за период 2019-2021 годы представлен на рисунке 1.



По данным представленным Иркутстатом, в 2021 году объём платных услуг в туристско-рекреационной сфере вырос по сравнению с прошлым годом на 60,6% и составил 5376,9 млн. рублей, в том числе ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»-175,9 млн. руб., что составляет 3,27% от общего объёма.

Услуги гостиниц и аналогичных средств размещения по области в 2021 году выросли на 25,5% и составили 2078,4 млн. руб., в том числе ОАО Гостиничный комплекс «Ангара» 157,3 млн. руб., что составляет 7,57% от общего объёма.

По своим производственным мощностям гостиница рассчитана на 492 места, 304 из которых принадлежат Обществу. Гостиница «Ангара» предлагает комфортные гостиничные номера, оборудованные места отдыха, круглосуточное обслуживание и широкий спектр услуг.

В структуре комплекса имеется оздоровительный центр, автостоянка, бильярдный клуб.

Показатели деятельности ОАО Гостиничный комплекс «Ангара» :

Наименование показателя	2019 год, (тыс. руб.)	2020 год, (тыс. руб.)	2021 год, (тыс. руб.)
Выручка от реализации услуг, с учетом НДС всего	187409	112448	175912
Объем гостиничных услуг	157286	93965	155842
Доля в общем объеме выручки в %	83,93	83,56	88,59
Объем услуг оздоровительного центра	388	263	318
Доля в общем объеме выручки в %	0,2	0,23	0,18
Объем услуг автостоянки	712	672	666
Доля в общем объеме выручки в %	0,4	0,6	0,38
Объем услуг бильярдного клуба	668	527	1342
Доля в общем объеме выручки в %	0,4	0,5	0,75
Прочие виды деятельности (аренда, реализация продуктов, прочая реализация)	5548	3041	3492
Доля в общем объеме	2,96	5,4	2
Другие виды деятельности (агентское вознаграждение)	22807	13980	14252
Доля в общем объеме	12,17	12,4	8,1

Коэффициент заполняемости номерного фонда в 2021 году составил 51,1% это на 15,86% больше, чем в 2020 году.

Доходы, полученные в целом по предприятию (с учетом НДС) по сравнению с 2020 годом увеличились на 63464 тыс. рублей, по сравнению с 2019 годом снизились на 11497 тыс. рублей.

Основную часть в общем объеме доходов составляют доходы от оказания гостиничных услуг 88,6 %, по сравнению с 2020 годом их доля увеличилась на

5,0 пункта. Сумма доходов от проживания составила 155842 тыс. рублей, это на 61877 тыс. рублей больше, чем в 2020 году. Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2021 году в целом удовлетворительные, с учетом ситуации сложившейся в отрасли в период пандемии.

III Перспективы развития акционерного общества.

Одной из основных задач Общества на 2021-2023 год является улучшение показателей эффективности эксплуатации номерного фонда, акцент будет сделан на реализацию существующих бизнес-процессов и оптимизацию процессов планирования, при условии стабилизации в мире эпидемиологической обстановки, увеличении внутреннего туристического потока, ориентация развития внешнего туристического потока из азиатских стран.

Перспективный план развития Общества в настоящее время утвержден на 2022-2023 г.г. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Таблица №3

Наименование показателя	Отчетный год 2021	2022 год т. руб.	2023 год т. руб.
Объем продаж (выручка) без НДС	146593	150000	155000
Производительность труда	1062	1087	1140
Прибыль (убыток) от реализации	1274	+5000	+5000
Соотношение собственных и заемных средств	0,98	3,67	0,93

Стратегические задачи:

Основная стратегическая цель Комплекса — устойчивое развитие бизнеса. Общество ставит перед собой ряд задач в области развития маркетинга и сервиса:

- Максимальная ориентация модели бизнеса на клиента, создание и поддержание имиджа дружелюбной компании. Повышение удобства, развитие сервиса.

- Развитие сотрудничества с туристическими фирмами

Планируемых показателей удастся достичь при выполнении следующих задач:

- расширение сотрудничества: заключение новых соглашений, совершенствование технологий продаж, развитие интернет- продаж, а также создание возможностей для клиентов приобретать услуги максимально удобным для них способом.
- Укрепление имиджа компании.
- Снижение объемов заемного финансирования, повышение уровня финансовой устойчивости Общества.
- Участие в программе по туристическому кэшбэкингу, что позволит увеличить загрузку гостиницы.

Таблица №4

IV Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс.руб.)	2021 год	2020 год	2019 год
Стоимость чистых активов	22304	11994	24335
Размер уставного капитала	17060	17060	17060

Таблица №5

V. Информация об объеме использованных энергоресурсов в отчетном году

Вид энергоресурса	Единицы измерения	Объем потребления в натуральном выражении	Объем потребления в тыс. руб.
Тепловая энергия	Гкал	1451	2091
Атомная энергия		0	0
Электромагнитная энергия		0	0
Нефть		0	0
Топливо дизельное		0	0
Мазут топочный		0	0
Газ естественный		0	0
Уголь		0	0
Горючие сланцы		0	0

Торф		0	0
Электрическая энергия	КВт час	685000	2372
Бензин автомобильный	литр	12282	405

VI. Дивидендная политика Общества.

, По итогам 2021 года дивиденды Общества не начислялись и не выплачивались.

VII. Основные факторы риска. Управление рисками

Деятельность Общества подвержена влиянию рисков-как специфических, связанных с деятельностью предприятия, так и рисков, имеющих общий характер для всех субъектов экономической деятельности.

Руководство предприятия выявляет риски, определяет степень вероятности развития неблагоприятных событий и процессов.

К основным факторам риска, которые влияют на деятельность общества за последние годы можно отнести: эпидемиологическая ситуация в мире, не благоприятная политическая ситуация. Вспышка вирусной инфекции (COVID-

19) оказала существенное влияние на деятельность предприятия. Произошло ухудшение финансового положения из-за аннуляции заявок на проживание туристических групп, отмены городских мероприятий запланированных в течении отчетного периода. Руководство общества проводит анализ воздействия изменяющихся условий и разрабатывает стратегию по улучшению положения и работы Общества в период возросшей конкуренции гостиничных услуг. Эффективность оперативных действий снижает риск, благодаря следующим факторам:

- своевременному реагированию на изменение спроса
- постоянному мониторингу и анализу цен
- проведению гибкой сезонной тарифной политики
- усилению позиций на рынке путем увеличения числа партнеров

ОАО Гостиничный комплекс «Ангара» входит в состав профильных организаций:

- Российская Гостиничная Ассоциация
- Торгово-промышленная палата Восточной Сибири
- Координационный Совет по туризму при Губернаторе Иркутской области и другие.

Тем самым участвует в разработке концепции развития туристической отрасли в регионе.

VIII. Состав совета директоров акционерного общества.

В 2021 году в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 03.06.2021 года, в Совет директоров были избраны:

1. Председатель Совета директоров

Проскурина Елена Игоревна

Год рождения : 1959

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Место работы: ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»

Наименование должности по основному месту работы: экономист

Доля в уставном капитале общества , % : 0,02

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, %: 0,02

2. Члены Совета директоров:

Зубилова Елена Алексеевна

Год рождения : 1956

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Место работы: АО «Деловой Центр «Сибирь»

Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор

Доля в уставном капитале общества , % : 0,03

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, %: 0,03

Коробейникова Марина Анатольевна

Год рождения : 1975

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Место работы: ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»

Наименование должности по основному месту работы: зам. генерального директора

Доля в уставном капитале общества , % : 0,08

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, %: 0,08

Меркурьева Ольга Александровна

Год рождения : 1972

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Место работы: ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»

Наименование должности по основному месту работы: директор гостиницы

Доля в уставном капитале общества , % : 0,01

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, %: 0,01

Островский Валерий Викторович

Год рождения : 1952

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Место работы: ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»

Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор

Доля в уставном капитале общества , % : 71,29

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, %: 71,29

В течение 2021 года доля акций Общества принадлежащих Островскому В.В. не изменилась.

IX Состав исполнительных органов Общества

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет — генеральный директор.

Островский Валерий Викторович

Год рождения : 1952

Сведения об образовании: высшее профессиональное

Место работы: ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»

Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор

Доля в уставном капитале общества , % : 71,29

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, %: 71,29

Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен.

X Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплачиваемых членам Совета директоров Общества и исполнительного органа Общества в течении 2021 года.

Компенсаций расходов членам совета директоров за осуществление ими функций в 2021 году не производилось. В 2021 году совокупный размер вознаграждений по Совету директоров, (включая заработную плату, являющихся его работниками,) составил 27355^{тыс} рублей.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с заключенным контрактом, также премии, выплачиваемой по итогам работы за месяц, в соответствии с действующим Положением о премировании работников коллектива. Отдельно размер вознаграждения единоличного исполнительного органа не раскрывается с учетом установленного в Обществе режима

конфиденциальности. Компенсация расходов единоличному исполнительному органу — генеральному директору, осуществляется на основании Контракта от 28.05.06.2018 года, в том числе компенсируются расходы в период служебной командировки (проезд к месту командировки, проживание, суточные) мобильная связь.

XI Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления, однако ОАО Гостиничный комплекс «Ангара» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», ФЗ, о рынке ценных бумаг¹ и нормативными актами банка России.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

XII Информация о сделках, совершенных Обществом в 2021 году и признанных в соответствии с законодательством крупными сделками

В течении 2021 года Общество привлекало банковские кредиты и займы для финансирования текущей инвестиционной деятельности.

1. Кредит на сумму 31400 тыс. рублей с ВТБ 24 (ПАО) от 29.03.2017 г., дата погашения кредита 29.03.2024 года. Остаток по кредиту на 31.12.2021г. Составляет 15528 тыс. рублей.
2. Кредитное соглашение от 24.11.2021 года. Остаток по кредиту 6406 тыс. рублей, дата погашения 24.05.2023г.

XIII Сведения о сделках с заинтересованностью совершенных Обществом в отчетном году.

В отчетном году сделки, которые могли бы быть признаны в соответствии с законодательством сделками с заинтересованностью, не совершались.

XIV. Дополнительная информация для акционеров

Данные о наименовании:

Полное наименование:

Открытое акционерное общество Гостиничный комплекс «Ангара»

Сведения о государственной регистрации Общества:

Дата государственной регистрации: 14.10.1992 года.

Основной регистрационный номер: ИРП-К№1717

Субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано

Общество:

город Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 7

Место нахождения Общества:

Россия г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 7

Информация о контактах:

телефон: (8-395-2) 218-102

факс: (8-395-2) 218-103

адрес электронной почты: angarahotel@mail.ru

Уставный капитал Общества 17060000 рублей и разделен на 8530 штук обыкновенных акций номиналом 2000 рублей.

Регистратором ОАО Гостиничный комплекс «Ангара» в соответствии с заключенном договором является АО «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.» Иркутский филиал.

Лицензия №045-13976-000001 от 03 декабря 2002 г. бессрочная, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг РФ.

Адрес реестродержателя: г.Москва ул. Стромынка д.18 корп. 13

г. Иркутск ул. Ленина д.6 оф. 401 телефон: (3952) 20-33-40

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться: г. Иркутск ул. Сухэ-Батора д. 7 и на сайте Общества

www.angarahotel.ru раздел «раскрытия информации»

Контактные телефоны: (3952) 218-102; (3952) 218-204