



ООО «АУДИТ-ДЕЛО»

664007 г. Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, 10

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск-7, а/я 410

тел.: (3952) 29-42-75, факс: (3952) 29-42-46 e-mail: audit@baikmail.ru

www.gk-delo.ru

АУДИТ

ОЦЕНКА

КОНСАЛТИНГ

ЮР. УСЛУГИ

ИТ-УСЛУГИ

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Дело»
Исх. № 385
от « 25 » 03 20 22 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам ОАО Гостиничный комплекс «Ангара»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ангара» (ОГРН 1033801005908), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснений к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ангара» по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления

бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия

могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Аудит-Дело»

А.П. Акулова (ОРНЗ 21706015858)

Руководитель аудита, по
результатам которого
составлено аудиторское
заключение

Л.Н. Мильхеева (ОРНЗ 21706015836)

Дата аудиторского заключения

25 марта 2022 г.

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество Гостиничный
комплекс «Ангара»
ОГРН: 1033801005908
Место нахождения: РФ, 664042, Иркутская
область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д.7

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудит-Дело»
ОГРН: 1193850013356,
Место нахождения: 664007, Иркутская область,
г. Иркутск, улица Фридриха Энгельса, дом 10,
Член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ: 11906038124.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <u>Открытое Акционерное Общество Гостиничный Комплекс "АНГАРА"</u>	по ОКПО	05216727		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3800000277		
Вид экономической деятельности <u>Гостиничные услуги</u>	по	55.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>664011, Иркутская обл, Иркутск г, Сухэ-Батора ул, д. № 7</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудит-Дело"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3808268526		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1193850013356		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 578	32 070	33 326
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 778	3 903	1 013
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	41 356	35 973	34 339
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	233	243	596
	в том числе:				
	Материалы	12101	212	217	584
	Товары	12102	21	26	12
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 286	32 076	34 166
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	144	228	515
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 335	2 490	2 945
	Расчеты по налогам и сборам	12303	428	-	1 107
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	29 379	29 358	29 599

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 232	15 731	3 926
в том числе:				
Касса организации	12501	64	56	97
Расчетные счета	12502	2 168	15 675	3 828
Прочие оборотные активы	1260	956	-	-
Итого по разделу II	1200	35 707	48 050	38 688
БАЛАНС	1600	77 062	84 023	73 027

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 060	17 060	17 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	12 590	12 590	12 590
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	12 590	12 590	12 590
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 347)	(17 656)	(5 315)
	Итого по разделу III	1300	22 303	11 994	24 335
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 934	21 125	22 715
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	21 934	21 125	22 715
	Отложенные налоговые обязательства	1420	646	517	715
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 737	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 317	21 642	23 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	22 856	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 537	26 611	24 319
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 145	1 549	2 250
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 339	1 122	1 601
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 521	11 718	9 002
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 588	4 175	4 277
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 301	2 179	2 649
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	4 643	5 868	4 540
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	905	920	943
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	905	920	943
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 442	50 387	25 262
	БАЛАНС	1700	77 062	84 023	73 027

Руководитель



Островский Валерий
Викторович
(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <u>Открытое Акционерное Общество Гостиничный Комплекс "АНГАРА"</u>			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12
Вид экономической деятельности <u>Гостиничные услуги</u>			2021	
Организационно-правовая форма / форма собственности			05216727	
Публичные акционерные общества / <u>Частная собственность</u>			3800000277	
Единица измерения: в тыс. рублей			55.10	
			12247	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	146 593	93 707
	Себестоимость продаж	2120	(104 745)	(67 774)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 848	25 933
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40 574)	(34 881)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 274	(8 948)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	142	19
	Проценты к уплате	2330	(2 280)	(2 616)
	Прочие доходы	2340	20 020	567
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	446	297
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	290	96
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23403	1	70
	Прочие внереализационные доходы	23404	19 283	104
	Прочие расходы	2350	(9 146)	(4 259)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(395)	(297)
	Расходы на услуги банков	23502	(1 467)	(1 020)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(347)	(117)
	Налоги и сборы	23504	(615)	(233)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	(6)	(48)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(6 304)	(2 540)
	Прочие косвенные расходы	23507	(12)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 010	(15 237)
	Налог на прибыль	2410	746	3 088
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	746	3 088
	Прочее	2460	(447)	(192)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 309	(12 341)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 309	(12 341)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Островский Валерий
Викторович
(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
05216727	
3800000277	
55.10	
12247	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКФС
по ОКЕИ

Организация Открытое Акционерное Общество Гостиничный Комплекс "АНГАРА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Гостиничные услуги
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	17 060	-	12 590	-	(5 315)	24 335
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(12 341)	(12 341)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(12 341)	(12 341)
пересценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	17 060	-	12 590	-	(17 656)	11 994
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	10 309	10 309
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 309	10 309
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	17 060	-	12 590	-	(7 347)	22 303

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	23 511	(15 384)	-	8 127
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	824	3 043	-	3 867
после корректировок	3500	24 335	(12 341)	-	11 994
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(6 139)	(15 384)	-	(21 523)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	824	3 043	-	3 867
после корректировок	3501	(5 315)	(12 341)	-	(17 656)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	22 304	11 994	24 335



Руководитель **Оетровский Валерий Викторович**
(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.